

Paradis Express : le projet immobilier est lancé !

Liège Les premiers coups de pelle ont été donnés ce lundi aux Guillemins.

C'est l'un des plus vastes projets immobiliers que Liège ait connus... et il débute en ce moment, dans le quartier des Guillemins.

35 000 m²,
sept immeubles,
2 ans et demi
de travaux
face à la gare.

Sur l'esplanade éponyme en effet, les pelleteuses s'activent depuis ce lundi.

Il y a 20 ans déjà

Ce sont les premiers coups de pelle destinés à ériger le projet Paradis Express, soit cet ensemble de bâtiments qui s'installera entre deux autres bâtiments devenus symboles de la Cité ardente : la tour des Finances et la gare Calatrava. C'en est fini de cette espla-

nade sans vie...

Paradis Express, c'est donc un ensemble d'immeubles qui prendront leurs quartiers sur l'esplanade des Guillemins, à l'ombre de la tour des Finances... afin de compléter, avec le tram, le grand réaménagement du quartier entamé il y a 20 ans déjà.

Concrètement, sept bâtiments seront donc érigés sur quelque 35 000 m². Deux (les plus grands) seront construits près de la tour des Finances, ils abriteront les espaces de bureaux (21 000 m²). Les cinq autres sont réservés à des habitations (162 au total, sur 15 000 m²) mais aussi à des espaces commerciaux et de services (1 500 m²).

La principale caractéristique de Paradis Express, c'est sa configuration en forme de vague verte ondulée, destinée à rappeler le relief de la ville. On la doit à l'association d'architectes Jaspers Eyers & BAG. Avec ses toitures végétales et ses jardins partagés, le projet Paradis Express ambitionne d'augmenter la quantité d'espaces verts en ville... en plein cœur de ville en l'occurrence.

En outre, tous les bâtiments ont été conçus selon la norme passive et intègrent le concept de bâtiment à énergie quasi nulle (NZEB).

Plusieurs phases

Plusieurs phases sont prévues dans ce chantier : la première est la réalisation de tous les sous-sols. Suivront les deux bâtiments de bureaux puis les cinq autres constructions. Fin du chantier prévue dans deux ans et demi... inauguration, sans doute, au printemps 2022.

Marc Bechet



MITIS

Toitures végétales et jardins partagés sont notamment prévus.

Ils n'ont même pas eu peur de s'envoyer en l'air !

Bierset Une quarantaine d'enfants malades, hospitalisés au CHR, ont testé le simulateur en chute libre Fly-In.

Leur joie et le plaisir d'être là se lisaient sur le visage de ces enfants ! Des enfants qui n'ont pas toujours le sourire aux lèvres en raison des pathologies dont ils souffrent... Ce mardi restera sans doute gravé dans leurs mémoires... L'espace d'une journée, l'occasion leur a été donnée d'oublier leur quotidien pour ne penser qu'à s'amuser ! Et vu leurs réactions, cela leur a manifestement fait le plus grand bien !

Ils étaient une quarantaine. Ces enfants et ado-

lescents, âgés de 5 à 17 ans, souffrent de maladies chroniques qui nécessitent des suivis réguliers à l'hôpital. C'est à Bierset, à deux pas de l'aéroport, qu'ils ont été invités à vivre une aventure hors du commun. Sans sauter d'un avion, ils ont découvert les sensations de la chute libre...

C'est au sein de Fly-In, qui abrite un simulateur de chute libre, qu'ils ont vécu cette expérience.

"Au lieu d'aller à l'aérodrome de Spa comme cela s'est fait précédemment, c'était ici l'occasion d'inviter des enfants auxquels on ne pourrait pas proposer un saut en parachute ou un baptême de l'air, soit parce que le manque d'oxygène n'est pas compatible avec leur pathologie, soit parce qu'ils sont épileptiques et qu'ils ne peuvent donc pratiquer ce type d'activité", a précisé Pierre Zanin, infirmier en chef au service pédiatrie du CHR de Liège. "L'objectif est de leur faire

vivre une expérience qui, on l'espère, aura un impact positif sur l'estime de soi"...

Une fois équipés et briefés, c'est avec une certaine impatience qu'ils attendaient, chacun à leur tour, de pénétrer dans le simulateur en compagnie de moniteurs du centre. Même le plus petit de 5 ans, qui ne cachait pas sa peur, a fait preuve d'un grand courage ! À la sortie, leur sentiment était unanime, tous avaient eu cette agréable sensation de voler.

"J'avais déjà vu cela à la télévision et j'avais très envie d'essayer. Mon corps se laissait aller, c'était très agréable, très relaxant", a confié Enel (13 ans). "Je ne sentais plus mon corps, je ne pouvais plus rien faire mais j'étais à l'aise. Je suis même monté au-dessus tout seul", renchérit Amir (11 ans). Certes une sensation assez étrange, mais ils y seraient bien retournés...

Jessica Defgnée